



TRANSPORDIAMET

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-  
ja Linnaplaneerimise Amet  
narvaplan@narva.ee  
Peetri plats 5  
20308, Narva, Ida-Viru maakond

Teie 07.11.2024 nr 4.2-17/5590-28

Meie 19.11.2024 nr 7.2-2/24/23722-7

### **Narva linnas Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Narva linnas Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 51106:001:0184, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 4 tootmis- ja ärimaa krundi moodustamiseks, igale krundile kuni kolme maksimaalselt kuni 25 m kõrguse tootmis- ja ärihoone püstitamiseks. Tehnoloogilisest vajadusest lähtuvalt on planeeringuga kavandatud 1/3 osal ehitisealusest pinnast hoone kõrguseks maksimaalselt 40 m.

Võttes aluseks lennundusseaduse, ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse, **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee või lennuvälja kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis või Narva lennuvälja lähiümbruses, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 23000025\_Narva\_metskond\_103\_DP\_SK\_2024.09.11
2. 23000025\_Narva\_metskond\_103\_DP\_4\_Põhijoonis\_tehnovõrkudega\_2024.09.09
3. 23000025\_Narva\_metskond\_103\_DP\_VK\_skeem

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee